PWYLLGOR CYNLLUNIO

6ED EBRILL 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, A.P. Cooper, D.B. Davies, I.W. Davies, J.A. Davies, T. Davies, W.T. Evans, J.K. Howell, I.J. Jackson, A.W. Jones, H.I. Jones, W.J. Lemon, M.J.A. Lewis, K. Madge, M.K. Thomas and J.S. Williams

Hefyd yn bresennol fel Aelod Lleol:
Y Cynghorydd E. Williams, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio W/34901 a W/34931.

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

J. Edwards, Y Rheolwr Rheoli Datblygu
G. Noakes, Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Rhanbarth y Dwyrain]
J. Thomas, Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Rhanbarth y De]
S.W. Thomas – Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Rhanbarth y Gorllewin]
C Davies, Swyddog Rheoli Datblygu
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
K. Byrne, Cyfreithiwr Cynorthwyol
K. James, Peiriannydd Cynorthwyol - Cydgysylltu Cynllunio
J Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir - 10.00yb - 12.30yp

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd D.C. Evans.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
D. Davies	**5 – Cais Cynllunio W/34225 -** Darparu llwybr aml-ddefnydd ar hyd pen isaf Dyffryn Tywi. Byddai'r cais yn defnyddio rhannau o hen goridor trên a hawl tramwy sy'n bodoli eisoes, ar dir amaethyddol ar hyd Llwybr Beicio Dyffryn Tywi rhwng Nantgaredig a Felin-Wen, Caerfyrddin	Cadeirydd Cymdeithas Bysgota Amatur Sir Gaerfyrddin
A. Lenny	**5 – Cais Cynllunio W/35161 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod ac adnewyddu briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX.	Aelod o'r Pwyllgor sy'n gyfrifol am y Felodrom
A. Lenny	**5 – Cais Cynllunio W/35162 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Aelod o'r Pwyllgor sy'n gyfrifol am y Felodrom
A. Lenny	**5 – Cais Cynllunio W/35169 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Aelod o'r Pwyllgor sy'n gyfrifol am y Felodrom
A. Lenny	**5 – Cais Cynllunio W/35170 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Aelod o'r Pwyllgor sy'n gyfrifol am y Felodrom
H.I. Jones	**5 – Cais Cynllunio W/35161 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Mae'n defnyddio'r parc oddi mewn i'r Felodrom yn gyson fel aelod o glwb y Quins.
H.I. Jones	**5 – Cais Cynllunio W/35162 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Mae'n defnyddio'r parc oddi mewn i'r Felodrom yn gyson fel aelod o glwb y Quins.

H.I. Jones	**5 – Cais Cynllunio W/35169 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Mae'n defnyddio'r parc oddi mewn i'r Felodrom yn gyson fel aelod o glwb y Quins.
H.I. Jones	**5 – Cais Cynllunio W/35170 -** Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod a disodli briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom ym Mharc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX	Mae'n defnyddio'r parc oddi mewn i'r Felodrom yn gyson fel aelod o glwb y Quins.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 **PENDERFYNWYD** nodi y bydd y penderfyniad ynghylch y cais canlynol yn cael ei ohirio er mwyn ymgynghori rhagor, fel y nodir yn yr Atodiad.

E/33695	**Cais cynllunio llawn i godi uned ddofednod ar fferm er mwyn cadw ieir maes (i gynhyrchu wyau) ynghyd â biniau bwydydd cysylltiedig, mynediad mewnol o'r fferm a gwaith cysylltiedig yng Ngodre Garreg, Llangadog, SA19 9DA**

3.2 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/34849	**Un breswylfa (anghenion lleol) ar dir gyferbyn â Tegfan, Talyllychau, Llandeilo, SA19 7YL** Nodwyd bod yr adroddiad yn datgan ‘Cyngor Cymuned Maenordeilo a Salem – Nid oes sylwadau wedi dod i law hyd yma’, ond dylai hyn ddatgan ‘Cyngor Cymuned Talyllychau – Nid oes sylwadau wedi dod i law hyd yma.’
E/35109	**Newid defnydd o Ddosbarth A1 (Adwerthu) i Ddosbarth A3 (Bwyd a Diod) gan gynnwys gosod seddau ategol ac offer echdynnu ac awyru yn 9 Adeiladau’r Cross Inn, Stryd y Coleg, Rhydaman, SA18 3AL**

3.3 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** wrthod y cais cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio:-

E/33595	**Addasu tanc storio dŵr a'r sied offer i fod yn llety gwyliau ar dir yn Bryngoiallt, Felin-gwm, Caerfyrddin, SA32 7PX**

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle.

S/35189	**Lleoli dau dŷ ar wahân ar dir ar safle hen felin goed Cwmblawd, Heol Llannon, Pontyberem, Llanelli, SA15 5NB** **Y RHESWM:** Er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn sgil hanes y safle o ran cynllunio.

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 **PENDERFYNWYD** caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/31230	**16 uned breswyl ynghyd â mannau parcio cyhoeddus a ffyrdd cysylltiedig ar gyfer y safle. Mae'r cais yn cynnwys cael gwared ar goed niferus a deiliach eraill. Mae'r unedau preswyl yn cynnwys 4 tŷ ar wahân â 4 ystafell wely yr un, 5 tŷ fforddiadwy â 2 ystafell wely yr un, 1 tŷ ar wahân â 2 ystafell wely, a 6 thŷ pâr â 3 ystafell wely yr un ar dir y tu cefn i Maesgriffith, Stryd Fawr, Llansteffan, Sir Gaerfyrddin, SA33 5JW**
W/34225	**Darparu llwybr aml-ddefnydd ar hyd pen isaf Dyffryn Tywi. Byddai'r cais yn defnyddio rhannau o hen goridor trên a hawl tramwy sy'n bodoli eisoes, ar dir amaethyddol ar hyd Llwybr Beicio Dyffryn Tywi rhwng Nantgaredig a Felin-Wen, Caerfyrddin** [SYLWER: Roedd y Cynghorydd D. Davies wedi datgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach a gadawodd y Siambr tra oedd yr eitem yn cael ei thrafod ac ni wnaeth gymryd rhan yn y penderfyniad yn ei chylch]. Amod ychwanegol a fydd yn cynnwys gatiau rheoli mynediad.

5.2 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

[Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd A. Lenny y Gadair er mwyn gallu rhoi sylwadau ar geisiadau cynllunio W/35161, W/35162, W/35169 a W/35170, a gadawodd Siambr y Cyngor wedi hynny. Cadeiriodd y Cynghorydd D. Davies y cyfarfod tra oedd yr eitemau uchod yn cael eu hystyried.
Bu i'r Cynghorydd H.I. Jones ddatgan buddiant mewn perthynas â Cheisiadau Cynllunio W/35161, W/35162, W/35169 a W/35170 a gadawodd Siambr y Cyngor.]

W/35161	**Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod ac adnewyddu briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom. Atgyweirio ac ailosod y rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Atgyweirio'r concrid ar risiau'r felodrom ar ochr ogleddol y trac. Atgyweirio arwyneb concrid presennol y felodrom. Ymestyn ymyl arwyneb y felodrom ar yr ochr fewn i greu "Parth Glas" diogel. Gosod ffens ddiogelwch newydd ar ymyl y trac yn Felodrom Parc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX**
W/35162	**Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod ac adnewyddu briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom. Atgyweirio ac ailosod y rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Atgyweirio'r concrid ar risiau'r felodrom ar ochr ogleddol y trac. Atgyweirio arwyneb concrid bresennol y felodrom. Ymestyn ymyl arwyneb y felodrom ar yr ochr fewn i greu "Parth Glas" diogel. Gosod ffens ddiogelwch newydd ar ymylon y trac yn Felodrom Parc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX**
W/35169	**Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys: atgyweirio, ailosod ac adnewyddu briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom. Atgyweirio ac ailosod y rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Paratoi ac ailaddurno'r rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Atgyweirio'r concrid ac ailosod elfennau sydd ar goll neu sy'n amhriodol ar risiau'r felodrom ar ochr ogleddol y trac. Rhoi arwyneb concrid newydd yn lle arwyneb concrid presennol y felodrom. Ymestyn ymyl arwyneb y felodrom ar yr ochr fewn i greu "Parth Glas" diogel. Gosod ffens ddiogelwch newydd ar ymylon y trac. Trin arwyneb concrid y felodrom i alluogi arwyneb y trac i fodloni meini prawf perfformiad British Cycling yn Felodrom Parc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX**

W/35170	**Gwarchod, adnewyddu a gwella Felodrom Parc Caerfyrddin gan gynnwys atgyweirio, ailosod ac adnewyddu briciau sydd wedi torri neu sydd ar goll ar ymylon terfyn allanol trac y felodrom. Atgyweirio ac ailosod y rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Paratoi ac ailaddurno'r rheilen a'r pyst concrid gwreiddiol o amgylch ymyl y trac. Atgyweirio'r concrid ac ailosod elfennau sydd ar goll neu sy'n amhriodol ar risiau'r felodrom ar ochr ogleddol y trac. Rhoi arwyneb concrid newydd yn lle arwyneb concrid presennol y felodrom. Ymestyn ymyl arwyneb y felodrom ar yr ochr fewn i greu "Parth Glas" diogel. Gosod ffens ddiogelwch newydd ar ymylon y trac. Trin arwyneb concrid y felodrom i alluogi arwyneb y trac i fodloni meini prawf perfformiad British Cycling yn Felodrom Parc Caerfyrddin, Lôn Morfa, Caerfyrddin, SA31 3AX**

5.3 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ohirio ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â'r safle.

W/34901	**Tŷ ar wahân ar dir ym Mounthill, Mount Pleasant, Pensarn, Caerfyrddin, SA31 2LJ** Roedd sylwadau wedi dod i law mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig yr oedd swyddogion wedi argymell ei fod yn cael ei wrthod. Yn sgil y sylwadau uchod, cynigiwyd ac eiliwyd y dylai'r Pwyllgor ymweld â'r safle. **Y RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle.
W/34931	**W/34931 - Newid wal derfyn gerrig ym mlaen yr eiddo er mwyn hwyluso mynediad i gerbydau ar dir ym Mounthill, Mount Pleasant, Pensarn, Caerfyrddin, SA31 2LJ** Roedd sylwadau wedi dod i law mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig yr oedd swyddogion wedi argymell ei fod yn cael ei wrthod. Yn sgil y sylwadau uchod, cynigiwyd ac eiliwyd y dylai'r Pwyllgor ymweld â'r safle. **Y RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle.

5.4 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** gymeradwyo'r rhesymau a'r amodau a ddrafftiwyd gan y Pennaeth Cynllunio, fel y'u manylwyd yn yr adroddiad, mewn perthynas â'r cais cynllunio canlynol y rhoddodd y Pwyllgor Cynllunio ganiatâd cynllunio iddo, yn groes i argymhelliad y swyddog, ar 21ain Mawrth, 2017:-

W/35171	**Adeiladu caban pren ger yr adeiladau presennol. Mae angen llety ychwanegol er mwyn i'r busnes gwyliau presennol ddarparu lleoedd ychwanegol. Byddai'r llety yn hygyrch i bobl mewn cadeiriau olwyn a'r rhai llai abl er mwyn cefnogi ein model busnes i ddarparu llety hygyrch o ansawdd uchel, sy'n brin yn yr ardal hon, yng Nghreigiau Bach, Llangain, Caerfyrddin SA33 5AY**

6. LLOFNODI YN COFNOD CYWIR COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 9FED MAWRTH, 2017

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 9fed Mawrth 2017, gan eu bod yn gywir.

Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar Agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw we-ddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.

CADEIRYDD ____________________ **DYDDIAD** ____________________